

# 大型商业地产项目策划培训

2005年7月30,31日 在北京举行

主办单位：香港司培思商业经营管理集团

## 培训邀请函

SPACE 香港司培思商业经营管理集团总裁司徒文聪先生在新地产2005年5月号发表“商业房地产成长策略”，其实在年初已经与一志同道合人士成立一个培训中心；中心成立后成功在华南区举办多个培训班后，深受同行欢迎；现继续在华北区举办下列培训班：

(单元一)2005年7月30日 “大型商业地产项目策划培训班

(单元二)2005年8月27日 “大型商业地产项目规划与设计培训班”

(单元三)2005年9月 “大型商业地产项目市场调查及经济分析”

(单元四)2005年10月 “大型商业地产项目策划工作坊”。

### (单元一)大型商业地产项目策划(7月30日)

讲师：司徒文聪-香港司培思商业经营管理集团(SPACE)行政总裁

司徒文聪先生长期致力于京、沪两地的房地产发展、策划和营销工作，历任数家香港驻内地房地产公司之要职，拥有超过十年的国内房地产从业经验，特别在商业零售、娱乐空间整合方面有着颇深的造诣。

司徒文聪先生曾任瑞安地产市务副总经理，全程参与了“上海新天地”的整个发展过程，尤其是项目的总体招商租赁和经营管理。之后，又参与了“西湖天地”一期项目，上海曲水园桥梓湾商城、上海豫园商城、北京建外 SOHO、北京华远尚都中心、杭州西湖商业整改、北京大学城等项目

#### 培训大纲：

- |   |   |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1 地块深研分析               <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 相关经济数据</li> <li>1.2 地形地貌特征</li> <li>1.3 土地附属建筑物状况</li> <li>1.4 地块历史价值</li> </ol> </li> <li>2 人文环境因素               <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1 城市/区域定位</li> <li>2.2 城市个性气质</li> <li>2.3 文化艺术氛围</li> </ol> </li> <li>3 社会环境因素               <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1 国民经济水平</li> <li>3.2 政府/政策法规</li> <li>3.3 社会效益</li> </ol> </li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>4 市场环境因素               <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1 公建交通影响</li> <li>4.2 商业供需情况</li> <li>4.3 潜在竞争分析</li> </ol> </li> <li>5 消费群体因素               <ol style="list-style-type: none"> <li>5.1 消费者背景考量</li> <li>5.2 消费结构/水平</li> <li>5.3 消费喜好/特征</li> </ol> </li> <li>6 商户认可程度               <ol style="list-style-type: none"> <li>6.1 商户需求</li> <li>6.2 商户评价</li> </ol> </li> <li>7 企业自身考虑               <ol style="list-style-type: none"> <li>7.1 企业/项目品牌</li> <li>7.2 经济效益评价</li> </ol> </li> <li>8 与邀请嘉宾对话</li> </ol> |
|---|---|



单元一和二已受“香港项目管理学会”承认为继续教育(CPD)计分课程

另外在培训班第二天我司安排北京市商业项目考察团，参会人员可另外自由提前报名参加。

我们诚挚地邀请您参加本次会议，相信在一天半时间的互动交流将为您带来有益的启发和宝贵的收获商机！

培训费:

每一单元费用 2500/人/天(含资料、午餐、课间茶歇)

(单元一)在 7 月 8 日前报名及交费者，正价打 8 折

北京市商业项目考察团，费用 500/人(含午餐、专业陪同)

凡参加单元一、二或三其中任何两次的参加者可以半价参加单元四

咨询电话(8610) 65388860 时小姐、冯小姐或到[www.spacenet.cn](http://www.spacenet.cn)

传真: (8610) 65388861

Email: [Cherryshi@spacenet.cn](mailto:Cherryshi@spacenet.cn)

公司名称				
负责人姓名		联系电话		
参会人姓名	职位	电话	参加	Email/传真
			考察团 单元一	
			考察团 单元一	
			考察团 单元一	
			考察团 单元一	
总费用		付款日期		
付款形式	支票_____		电汇_____	

费用请汇入： 北京高博司培思房地产经纪有限公司  
北京银行燕园支行  
账号:800120102293601  
行号:327

汇款单位须将银行汇款回单复印件传真到(8610) 65388861



单元一和二已受“香港项目管理学会”承认为继续教育(CPD)计分课程